

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	3928,47 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1476,87 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	40,8 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2410,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 19461 руб. 84 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт приборов отопления в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	
7	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	

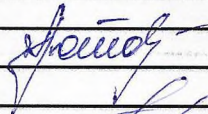
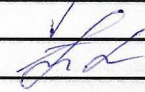
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,57 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	96423
2.Всего начислено по дому в т.ч.	465947
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	430567
начислено за встроенные помещения	9396
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25984
3.Всего оплачено в т.ч.:	463483
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	428291
оплачено за встроенные помещения	9396
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25796
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	417321
Содержание общего имущества МКД	307261
Текущий ремонт общего имущества МКД	29707
Расходы на управление многоквартирным домом	77300
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3053
5.Финансовый результат за 2023	46162
6.Долг за домом на 01.01.2024г	98887
долг за собственниками жилых помещений	98887
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	213852
8.Налоги	4107
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	307261
Аварийно-диспетчерское обслуживание	117217
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	51804
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	335
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2691
содержание и очистка придомовой территории	76805
Уборка лестничных клеток	58409
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	29707
замена и ремонт приборов отопления в подъездах	1247
замена и ремонт запорной арматуры	7249
ремонт и частичная замена участков кровли	6282
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	214
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	139
ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	5270
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	4988
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	2240
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	2078

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова